



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

Area Tecnica

OGGETTO: Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di: *"POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1. Bando per "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna". Attuazione della D.G.R. n°46/7 del 10.08.2016. - "Efficientamento energetico casa comunale" del Comune di Scano di Montiferro. CUP J57J18000130006 – CIG 797242091A*

Verbale n. 4

(offerte economiche – seduta del 11.11.2019)

Premesso che:

- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AC-067 Rg. 344 del 10.07.2019, è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, tramite procedura aperta ai sensi del comma 1° dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo determinato tramite percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice con esclusione automatica delle offerte anomale, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 97 del codice, e calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 e 2-bis, da espletarsi sul portale telematico SardegnaCAT ai sensi dell'art.58 del Codice Contratti ;
- con la stessa determinazione prima citata, sono stati approvati il bando di gara, il relativo disciplinare ed i suoi allegati, contenente le norme e le condizioni, i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'esecuzione dei lavori, i termini di presentazione delle offerte e dell'inizio della procedura di gara, stabiliti, rispettivamente, nelle ore 14:00 del giorno 10.08.2019 e ore 09:30 del giorno 12.07.2019;
- il bando ed i relativi allegati, in data 11.07.2019, sono stati pubblicati: all'albo pretorio del comune al n.447; e sul sito Web del comune portale Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti; sul portale dell'ANAC; sul portale del MIT; sul portale della RAS sez. Bandi e Gare, e sul sito SardegnaCAT;
- Con la determinazione n. AC 071 rg. 355 del 16.07.2019, è stato disposto un avviso di rettifica, traslando le date di presentazione delle offerte ed inizio delle procedure di gara, rispettivamente al giorno 17.08.2019 ore 9:00, ed al giorno 19.08.2019 alle ore 09:30 . L'avviso è stato pubblicato in pari data all'albo pretorio del comune al n. 465, sul sito Web del comune portale Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, sul portale dell'ANAC e sul portale del MIT.
- Con la determinazione n. AC 087 rg. 394 del 19.08.2019 è stato nominato apposito seggio di gara composto dal RUP geom. Aldo Coratza, dalla dott.ssa Germana Rosa, e dalla dott.ssa Giuliana Muscas in qualità di dipendenti del Comune di Scano di Montiferro, al fine di presiedere alle fasi di, scongelamento, scaricamento e conseguente apertura della documentazione amministrativa – buste di qualifica relative alla gara, stabilendo altresì che l'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti contenuta in ciascuna delle buste di qualifica degli operatori stessi, venga effettuata dal seggio monocratico composto dal solo RUP.
- Nella prima seduta alle ore 09:00 del 19.08.2019, come risulta dal verbale n. 1 in pari data, ed alla presenza di componenti del seggio nominato con la determinazione sopraindicata, si proceduto allo "scongelamento" delle buste di qualifica ed al successivo scaricamento della documentazione dei singoli operatori economici dal portale SardegnaCAT. La seduta è stata chiusa alle ore 10.30 demandando al RUP, in qualità di seggio monocratico, l'esame documentazione di qualifica presentata dei singoli operatori economici partecipanti da effettuarsi in successive sedute .
- L'esame della documentazione è avvenuta nei giorni successivi al 19.08.2019, presso l'ufficio del RUP in Scano di Montiferro, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, nei giorni di presenza in ufficio del RUP stesso.
- Nella seduta del 02.09.2019 si è terminata la fase di esame della documentazione amministrativa – busta di qualifica di tutti gli operatori economici, come indicato nel verbale n.2 in pari data, a cui si rimanda per lettura integrale, con le relative esclusioni ed ammissioni e procedendo ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio, tramite il portale SardegnaCAT, ai relativi operatori economici indicati nel verbale n.2. Soccorsi istruttori che dovevano pervenire entro le ore 9:00 del 13.09.2019 come da note inviate con prot.3924 del 02.09.2019;

- Nella seduta del giorno 16.09.2019 si è terminata la fase di esame dei soccorsi istruttori di cui al verbale n.3 in pari data, a cui si rimanda per lettura integrale, procedendo con le ulteriori esclusioni ed ammissioni;
- Le comunicazioni di cui al combinato disposto degli articoli 29 e 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relative alle ammissioni sono state inviate con note prot. 3922 del 02.09.2019 e prot. 4188 del 18.09.2019, relative alle esclusioni con nota prot. 3961 del 02.09.2019 e prot. 4187 del 18.09.2019;
- Che in seguito all'esito del procedimento di precontenzioso, attivato presso l'ANAC dal RUP, che ha confermato la correttezza dell'esclusione dalla gara della ditta Progetto Clima srl, ratificato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. AC 118 rg 530 del 05.11.2019, con nota prot. 4975 del 05.11.2019 inviata a tutti i partecipanti per il tramite della piattaforma SardegnaCAT, si è disposto il proseguimento della gara in seduta pubblica, con l'apertura delle buste economiche, per ore 9:30 del 11.11.2019.

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di Novembre (11.11.2019), alle ore 9.30, conformemente al disposto dell'art.12 del disciplinare di gara, ed della determinazione n. AC-098 rg 457 del 16.09.2019 (approvazione del parere di precontenzioso congiunto), e della n. AC 118 rg 530 del 05.11.2019 (presa d'atto parere ANAC) e come indicato nel nella comunicazione prot. 4975 del 05.11.2019, presso il Comune di Scano di Montiferro, nell'ufficio tecnico, il RUP / Responsabile dell'Area Tecnica, in saggio monocratico assume la presidenza della gara e dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che durante la fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla gara, e che nel caso il numero di offerte ammesse sia superiore a 10 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara e dell'art. 97 comma 8 del Codice Contratti.

Si dà altresì atto che ai sensi dell'art. 12 del disciplinare di gara, il calcolo per determinare la valutazione dell'offerta e per la determinazione della soglia di anomalia sarà considerato fino alla terza cifra decimale, senza arrotondamenti.

Ciò premesso, il presidente esamina le buste contenenti le offerte e, ritenute le stesse conformi alle norme del disciplinare, le ammette in gara procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte, con il seguente risultato:

Operatore economico	Comune	Codice Fiscale	Partita IVA	Ribasso Offerto	Importo Offerto	Sicurezza	Importo totale Lav+sicurezza
3M SRL	Austis	01299990919	01299990919	25,649	€ 264.873,95	€ 4.786,39	€ 269.660,34
C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURGIA	Oliena	00870250917	00870250917	26,327	€ 262.458,59	€ 4.786,39	€ 267.244,98
CISAF SRL	Quartu Sant'elena	01651600924	01651600924	26,358	€ 262.348,15	€ 4.786,39	€ 267.134,54
CO.M.IN. SRL	Selargius	01667440927	01667440927	26,172	€ 263.010,77	€ 4.786,39	€ 267.797,16
CONSORZIO CIRO MENOTTI	Ravenna	00966060378	00966060378	27,337	€ 258.860,48	€ 4.786,39	€ 263.646,87
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA	Forlì	00140990409	00140990409	25,870	€ 264.086,64	€ 4.786,39	€ 268.873,03
CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE	Bologna	03634261204	03634261204	25,673	€ 264.788,45	€ 4.786,39	€ 269.574,84
COSTRUZIONI 2015 SRLS	Arienzo	04093460618	04093460618	24,599	€ 268.614,55	€ 4.786,39	€ 273.400,94
D.L.A. di Dettori Agnese	Osilo	DTTGN564M621452D	01837100906	26,441	€ 262.052,47	€ 4.786,39	€ 266.838,86
DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	Oristano	LCSLNZ68A12A662A	01115600957	26,333	€ 262.437,21	€ 4.786,39	€ 267.223,60
DEVINU GIOVANNI DITTA INDIVIDUALE	Villanova Monteleone	DVNGNN83A12A192A	02593800903	25,997	€ 263.634,21	€ 4.786,39	€ 268.420,60
DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	Cagliari	03699070920	03699070920	24,786	€ 267.948,37	€ 4.786,39	€ 272.734,76
E.F.F.E.C.I.P.I. s.r.l.	Cagliari	03683310928	03683310928	24,330	€ 269.572,86	€ 4.786,39	€ 274.359,25
EDIL PROGET S.R.L.	Tertenia	01335480917	01335480917	25,811	€ 264.296,83	€ 4.786,39	€ 269.083,22
ELECTRIC WATER DI LONGU GABRIELE	Arzachena	LNGGRL77D16F979C	01274010915	26,231	€ 262.800,59	€ 4.786,39	€ 267.586,98
ELETTRICA SISTEM SRL	Cava De' Tirreni	02798630659	02798630659	25,781	€ 264.403,70	€ 4.786,39	€ 269.190,09
EURO ELETTRA SRL	Roma	03607841008	03607841008	26,743	€ 260.976,60	€ 4.786,39	€ 265.762,99
Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	La Maddalena	01643690900	01643690900	26,051	€ 263.441,83	€ 4.786,39	€ 268.228,22
Francesco Rais s.r.l unipersonale	Cagliari	02998350926	02998350926	26,988	€ 260.103,79	€ 4.786,39	€ 264.890,18
G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S.	Borgetto	05848900824	05848900824	23,675	€ 271.906,29	€ 4.786,39	€ 276.692,68

DI PETRUSO GIUSEPPE & C.							
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	Scano Di Montiferro	01200780953	01200780953	26,543	€ 261.689,09	€ 4.786,39	€ 266.475,48
GIF SRL	Agrigento	02881730846	02881730846	25,560	€ 265.191,01	€ 4.786,39	€ 269.977,40
I.C.E. DI MILIA SIMONE	Cagliari	MLISMN70M27B354R	02472420922	26,572	€ 261.585,78	€ 4.786,39	€ 266.372,17
I.T.E.M. SERVIZI SRL	Alghero	02343410904	02343410904	26,685	€ 261.183,22	€ 4.786,39	€ 265.969,61
IMPREDIA SRL	Cagliari	03472380926	03472380926	25,236	€ 266.345,25	€ 4.786,39	€ 271.131,64
IMPRESA NURRA SRL	Bono	02478920909	02478920909	25,842	€ 264.186,39	€ 4.786,39	€ 268.972,78
INNOVATEK SRL	Assemini	03757020924	03757020924	26,771	€ 260.876,85	€ 4.786,39	€ 265.663,24
ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	Casteltermini	02448020848	02448020848	25,471	€ 265.508,07	€ 4.786,39	€ 270.294,46
ITR SRL	Catania	04777970874	04777970874	25,967	€ 263.741,08	€ 4.786,39	€ 268.527,47
LATERZA NICOLA S.R.L.	Selargius	03558260927	03558260927	27,667	€ 257.684,87	€ 4.786,39	€ 262.471,26
LEDDA COSTRUZIONI SNC	Santa Maria Coghinas	01594080903	01594080903	26,778	€ 260.851,91	€ 4.786,39	€ 265.638,30
MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP	Carbonia	02983390929	02983390929	24,969	€ 267.296,44	€ 4.786,39	€ 272.082,83
MANCA FRANCO	Osilo	MNCFNC61D28I452E	00372690909	27,247	€ 259.181,11	€ 4.786,39	€ 263.967,50
Pianese & Associati srl	Giugliano In Campania	05987171211	05987171211	30,960	€ 245.953,62	€ 4.786,39	€ 250.740,01
Pisano Bruno Costruzioni SRL	Selargius	03213380920	03213380920	26,473	€ 261.938,47	€ 4.786,39	€ 266.724,86
POING S.r.l.	San Gavino Monreale	03571370927	03571370927	26,661	€ 261.268,72	€ 4.786,39	€ 266.055,11
Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C	Mussomeli	01531790853	01531790853	23,633	€ 272.055,91	€ 4.786,39	€ 276.842,30
PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.	San Marzano Sul Sarno	04733250650	04733250650	24,423	€ 269.241,55	€ 4.786,39	€ 274.027,94
SA.GI.LE. SRL	Santa Maria Coghinas	02313390904	02313390904	26,537	€ 261.710,47	€ 4.786,39	€ 266.496,86
SADE 2 SRL	Anela	02354340909	02354340909	14,969	€ 302.921,24	€ 4.786,39	€ 307.707,63
servizi & appalti di fanara calogero	Favara	fnrcgr85c07a089o	02808600841	26,973	€ 260.157,23	€ 4.786,39	€ 264.943,62
Sogema Costruzioni S.r.l	Cagliari	03373240922	03373240922	25,462	€ 265.540,13	€ 4.786,39	€ 270.326,52
TARAS QUIRICO SRL	Olbia	TRSQR70C30C869N	02184270904	26,137	€ 263.135,46	€ 4.786,39	€ 267.921,85
TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.	Mussomeli	01921050850	01921050850	24,880	€ 267.613,50	€ 4.786,39	€ 272.399,89
TEPOR SpA	Cagliari	00511500928	00511500928	16,450	€ 297.645,20	€ 4.786,39	€ 302.431,59
Tilocca Srl	Burgos	02256690906	02256690906	22,747	€ 275.212,27	€ 4.786,39	€ 279.998,66
VAG COSTRUZIONI SAS	Budoni	01239000910	01239000910	25,025	€ 267.096,94	€ 4.786,39	€ 271.883,33

Considerato che il numero delle offerte valide è superiore a 15, si procede a calcolo della soglia di anomalie determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero calcolata secondo le disposizioni impartite dal MIT, come di seguito elencato:

- calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Pertanto la soglia di anomalia è determinata in **26,432%**, da cui deriva la seguente graduatoria finale:

Operatore economico offerente	Ribasso %	Graduatoria
PIANESE & ASSOCIATI SRL	30,960	16.a anomala
LATERZA NICOLA SRL	27,667	15.a anomala
CONSORZIO CIRO MENOTTI	27,337	14.a anomala
MANCA FRANCO	27,247	13.a anomala
FRANCESCO RAIS SRL UNIPERSONALE	26,988	12.a anomala
SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOG.	26,973	11.a anomala
LEDDA COSTRUZIONI SNC	26,778	10.a anomala
INNOVATEK SRL	26,771	9.a anomala
EURO ELETTRA SRL	26,743	8.a anomala
ITEM SERVIZI SRL	26,685	7.a anomala
POING SL	26,661	6.a anomala
ICE DI MILIA SIMONE	26,572	5.a anomala
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	26,543	4.a anomala
SA.GI.LE SRL	26,537	3.a anomala
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	26,473	2.a anomala
DLA DI DETTORI	26,441	1.a anomala

CISAF SRL	26,358	1°
DADO COSTRUZIONI DI L. D. LA CASELLA	26,333	2°
CEM COSTRUZIONI	26,327	3°
ELECTRIC WATER DI LONGU GRABRIELE	26,231	4°
CO.M.IN. SRL	26,172	5°
TARAS QUIRICO SRL	26,137	6°
EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS F L C.	26,051	7°
DEVINU GIOVANNI D. INDIV.	25,997	8°
ITR SRL	25,967	9°
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP SOC COOP.	25,870	10°
IMPRESA NURRA SRL	25,842	11°
EDIL PROGET SRL	25,811	12°
ELETTRICA SISTEM SRL	25,781	13°
CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC COOP CONSORTILE	25,673	14°
3M srl	25,649	15°
GIF SRL	25,560	16°
ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	25,471	17°
SOGEMA COSTRUZIONI	25,462	18°
IMPREDIA SRL	25,236	19°
VAG COSTRUZIONI SAS	25,025	20°
MA.GLIMPIANTI SOC COOP	24,969	21°
TECNO EDIL PROJECT SRLS	24,880	22°
DREAV PROGETTAZIONI SRL	24,786	23°
COSTRUZIONI 2015 SRLS	24,599	24°
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	24,423	25°
EFFECIPI SRL	24,330	26°
GMP COSTRUZIONI SAS	23,675	27°
PROGETTI SAS DI ROBERTO NIGRELLI & C	23,633	28°
TILOCCA SRL	22,747	29°
TEPOR SPA	16,450	30°
SADE 2 SRL	14,969	31°

IL RUP e responsabile dell'area tecnica, presidente della gara, esclude pertanto le ditte, che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia, del **26,432%**, come sopra determinata e prende atto che la migliore offerta al di sotto della predetta soglia è quella della ditta **“CISAF srl, con sede in via Barletta N.13, Quartu Sant'Elena, la quale ha offerto un ribasso del 26,358%** (diconsi ventisei / 358) sull'importo di Euro 356.248,00 corrispondente al prezzo di euro 262.348,15 (duecentosessantaduemila trecentoquarantotto/15) oltre oneri di sicurezza pari a Euro 4.786,39 non soggetto a ribasso, e quindi per l'importo totale di €.267.134,54 (diconsi duecentosessantasettemila centotrentaquattro/54) oltre IVA di Legge e propone l'aggiudicazione della gara alla medesima ditta.
Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione.

Il RUP, espletate compiutamente tutte le attività di competenza, dichiara chiusa la seduta alle ore 13:52.

Il Presidente di seggio e RUP
Geom. Aldo Coratza