



**COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO
PROVINCIA DI ORISTANO**

**REFERTO DI
PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 della L.69/09 di questo Comune per 15 giorni consecutivi

Dal 19/11/2020

Al 04/12/2020

inviata contestualmente ai capi gruppo, al responsabile del servizio e uffici competenti

Prot. 5393 del 19-nov-2020

Data 19/11/2020

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
DELEGATO
F.TO DOTT.SSA GERMANA ROSA**

**La presente deliberazione è
divenuta esecutiva:**

☐ *dopo il **decimo** giorno dalla sua pubblicazione*

☒ *è stata **dichiarata immediatamente esecutiva** per ragioni d'urgenza.*

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
DELEGATO
F.TO DOTT.SSA GERMANA ROSA**

N. 69 del registro delle deliberazioni data 13/11/2020

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

Approvazione perizia di variante art. 106 c. 1 lett. c) del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai lavori di: "Realizzazione piazza interna all'abitato nel c.so Vittorio Emanuele"

L'anno 2020 addì tredici del mese di novembre

Alle ore 20:30, nella sala giunta della sede Municipale, a seguito di convocazione nei modi legge si è riunita la Giunta Comunale:

Eseguito l'appello risultano	PRESENTI/ASSENTI
Flore Antonio	Presente
Milia Antioco	Presente
Ghiaccio Antonio Pietro	Presente
Chessa Mariangela	Assente
Cappai Stefano	Presente
Totale presenti	4
Totale assenti	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Emanuela Stavole

Il Dott. Antonio Flore nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Comune di Scano di Montiferro		
Delibera Giunta Comunale	N. 69	Del 13/11/2020
Oggetto:	Approvazione perizia di variante art. 106 c. 1 lett. c) del dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai lavori di: "Realizzazione piazza interna all'abitato nel c.so Vittorio Emanuele"	

LA GIUNTA COMUNALE

➤ **PREMESSO:**

- **Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 26.11.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione piazza interna all’abitato nel C.so Vittorio Emanuele” CUP J58C18000040004 dell’importo complessivo di €.99.000,00 di cui €.58.025,34 (Euro cinquantottomilaventicinque/34) per lavori a base d’asta, ed €. 1.074,66 (Euro millesettantaquattro/66) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.39.900,00 (Euro trentanovemilanovecento/00) per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- **Che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. A.C. 135, r.g 630 del 18.12.2019 si è stabilito di procedere alla gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 c.1 e 60 del Dlgs 50-2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso percentuale sull’importo posto a base della gara ai sensi dell’art. 36 c. 9-bis del Codice e con esclusione automatica delle offerte anomale qualora ricorrano le condizioni di cui all’art. 97 del codice, da espletarsi sul portale telematico SardegnaCAT, ed approvati termini ed atti di partecipazione alla stessa;
- **Che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. A.M. 34 r.g. 127 del 18.03.2020, i lavori di cui all'oggetto sono stati definitivamente aggiudicati alla “Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele,”, con sede in Nuoro (NU) – via S. Martino N.13, cap 08100, - C.F. SNNMHL82L20G203B - P.IVA 01401530918 - per l’importo di complessivi €. 43.367,59 (diconsi quarantatremilatrecentosessantasette/59) di cui €. 42.292,93
- (quarantaduemiladuecentonovantadue/93) per lavori e somministrazioni, al netto del ribasso offerto del 27,113%, ed €. 1.074,66 per oneri di sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA;
- **Che** è stato stipulato il conseguente contratto di appalto sotto forma di atto pubblico notarile informatico di cui al REP 02/2020 in data 11.05.2020, con il quale furono affidati alla suddetta impresa i lavori in oggetto;
- **Che** in data 28/05/2020 si è effettuata la consegna dei lavori dalla quale decorre la durata del contratto di appalto, con scadenza a tutto il 30/09/2020;

➤ **VISTI:**

- la nota prot. 3711 del 12.08.2020, trasmessa dall’arch. Antonio Manca, in qualità di Direttore dei lavori indicati in oggetto, nella quale si richiede l’autorizzazione alla stesura di una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell’art’Art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per poter provvedere alla rettifica di alcune lavorazioni conseguenti al rinvenimento di alcune porzioni di muratura che non possono essere rifinite a vista come da suddetta nota;
- la nota prot. 4050 del 04.09.2020 da parte del RUP, di autorizzazione alla redazione della perizia di variante, fermo restando che la stessa sarà soggetta a preventiva approvazione con atto esplicito previo ottenimento dei pareri previsti.

- **VISTA** la perizia suppletiva e di variante n° 1 al progetto di cui all’oggetto, redatta dalla Direzione dei Lavori, Dott. arch. Antonio Manca e trasmessa a questo Comune in data 19.10.2020, costituita dai seguenti elaborati: P01- Relazione di perizia; P02- Elaborati variante; P03 – Computo metrico di

perizia; P04 – Quadro comparativo; P05 Schema atto di sottomissione; P06 Elenco nuovi prezzi; P07 Relazione paesaggistica semplificata, di cui al seguente quadro economico:

A		LAVORI	
		progetto	perizia
A1,1	Importo lavori a base d'asta di cui per manodopera €.	17,551,52	€ 58.025,34
A1,2	Ribasso del 27,113 %	€ 58.025,00	-€ 15.732,41
A2	Oneri per la sicurezza	-€ 15.732,32	€ 1.074,66
T1	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA	€ 1.074,91	€ 43.367,59
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.1	Spese tecniche progettazione Prel.Def. Esec., CSP, CSE, DL, misura e contabilità	€ 21.780,16	€ 22.780,16
B1,2	INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 871,21	€ 911,21
B1	tot spese tecniche B1 + inarcassa	€ 22.651,37	€ 23.691,37
B2	Arrotondamenti, imprevisti, spese pubblicazioni	€ 3.034,63	€ 0,00
B3	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
B4	Incentivo art. 113 D.lgs 50/016e art. 12 LR 5/07 (2%)	€ 1.182,00	€ 1.182,00
B5	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 9.540,87	€ 9.540,87
B6	I.V.A. su spese tecniche ed inarcassa B2	€ 0,00	€ 0,00
B8	Economie di gara	€ 19.193,54	€ 21.188,18
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 55.632,41	€ 55.632,41
TOTALE (T1 + T2)		€ 99.000,00	€ 99.000,00

➤ **RILEVATO:**

- **Che** per le opere in perizia si sono rese necessarie allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale ai sensi del comma lett. c) dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., rilevatesi in fase di demolizione degli intonaci relativi agli edifici delimitanti la piazza oggetto dei lavori;
- **Che** altresì si è prevista l'illuminazione interna della piazza, rimuovendo le cancellate presenti in progetto (modifiche consentite ai sensi del comma 2 lett. a) e b) dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- **Che** in seguito alle suddette modifiche l'importo dei lavori comprensivi della sicurezza rimane invariato e non vi è aumento dell'importo contrattuale;
- **Che** l'intervento risulta inserito in zona soggetta a vincolo di cui al D. lgs. N° 42/04 e pertanto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica da rilasciarsi a cura dell'Ente preposta alla tutela del vincolo;

➤ **RICHIAMATA** la richiesta autorizzazione di cui all'art 146 del D.lgs. n° 42/04 e Richiesta. Autorizzazione Art. 21 D.lgs 42/04 relativa alla perizia di variante dei lavori di cui all'oggetto – richiesta alla *Regione Autonoma della Sardegna – Ass. Degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio di Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio Per la Provincia di Oristano e del Medio Campidano* ed alla *Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias, Ogliastra* con nota protocollo 4881 del 19.10.2020;

➤ **VISTA** l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del territorio-direzione archeologica belle arti e paesaggio - Soprintendenza Arcgheologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 42/04 prot. 943804 del 9.11.2020, - Procedimento semplificato - All. B del DPR n. 31/2017.e le prescrizioni in essa contenute;

➤ **VISTI:**

- Il parere di cui all'art. 20 della L.R. 8/18 espresso in data 12.11.2020 dal Responsabile del Procedimento;
- Il verbale di verifica della perizia di variante redatto in data 12.11.2020 ai sensi dell'art. 26 del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

➤ **RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione del progetto di perizia, così come predisposto dall'arch. A. Manca in quanto risponde alle esigenze e direttive impartite dall'Amministrazione;

➤ **ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con votazione favorevole, espressa all'unanimità nei modi di legge

DELIBERA

La narrativa che precede si intende espressamente richiamata, e conseguentemente:

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante senza aumento di spesa, relativa al progetto delle opere relative l'intervento di *“Realizzazione piazza interna all'abitato nel c.so Vittorio Emanuele”*, secondo le risultanze del quadro economico sopra indicato;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura nel cap. 3.521 del bilancio pluriennale 2020-2022;
3. **DI DARE ATTO** che gli allegati al presente atto:
 - a. Sono materialmente depositati agli atti presso il competente ufficio comunale per formare parte integrante e sostanziale della delibera;
 - b. a norma di legge sono consultabili da chiunque ne abbia interesse;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con successiva votazione favorevole, espressa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO DOTT. ANTONIO FLORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR.SSA EMANUELA STAVOLE

