



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 80004390953 ccp. 12132080

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Sito internet. www.comune.scanosdimontiferro.or.it

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 -

Area Tecnica

Albo 447 del 11.07.2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

“POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” Azioni 4.1.1 e 4.3.1. Bando per "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna". Attuazione della D.G.R. n°46/7 del 10.08.2016. - “Efficientamento energetico casa comunale” del Comune di Scano di Montiferro. CUP J57J18000130006 – CIG 797242091A

II RESPONSABILE DALL'AREA TECNICA RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante, in esecuzione della determinazione a contrattare del responsabile del area tecnica AC n.067 R.G. 344 del 10.07.2019, intende procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara e determinato mediante ribasso percentuale, e con esclusione automatica delle offerte anomale qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 97 del codice, secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

La procedura sarà espletata sul portale della Regione Autonoma della Sardegna – piattaforma di e_procurement, denominato SardegnaCAT,

Di seguito le caratteristiche dell'intervento in oggetto e le modalità di espletamento delle lavorazioni richieste.

Oggetto dell'appalto	<i>“POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” Azioni 4.1.1 e 4.3.1. Bando per "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna". Attuazione della D.G.R. n°46/7 del 10.08.2016. Efficientamento energetico casa comunale” del Comune di Scano di Montiferro.”</i>
Importo a base di gara (importi esclusi di IVA)	Base d'asta di €.361.034,39, di cui €.356.248,00 per lavori ed €. 4.786,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
Categoria lavorazioni	OG1 € 216.606,52 prevalente OS28 €. 97.955,57 scorporabile OG9 €. 46.465,66 scorporabile
Subappalti	Il subappalto massimo consentito è pari al 40% dell'importo contrattuale, con possibilità, di subappalto qualificante al 100% per le categorie OS28 e OG9 ferma restando la soglia massima del 40% totale.
Modalità di pagamento e affidamento	“A Misura” - criterio del minor prezzo
Tempo di esecuzione dei lavori	120 giorni naturali e consecutivi (art. 2.10 Capitolato speciale d'appalto)
Progetto definitivo/esecutivo	Approvato con deliberazione della GC n°53 del 01.07.2019, validato dal RUP geom. Aldo Coratza in data 05/07/2019
Pagamenti in acconto	Ogni qualvolta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, raggiunga l'importo di € 80.000,00 (art.2.17 del Capitolato)
Costo stimato della manodopera	€ 62.776,13 (vedasi allegato quadro incidenza manodopera)

All'uopo si forniscono le seguenti informazioni:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO, PROVINCIA DI ORISTANO

Servizio competente: Area Tecnica - Via Montrigu de Reos, 1 – SCANO DI MONTIFERRO (OR)

PI. 00351460951, CF. 80004390953 - Tel. 0785/329170 ;

Sito internet: www.comune.scanodimontiferro.or.it.

e-mail: uff.tec.scanomontife@tiscali.it - pec: tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Municipio Comune di Scano di Montiferro.

3.2. Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, consistente nelle seguenti opere: *Sostituzione impianto di climatizzazione; Sostituzione corpi illuminanti; Sostituzione infissi; Coibentazione porzione strutture; Impianto Fotovoltaico; Sistema Building Automation e Smart Gridi*, secondo le prescrizioni e modalità indicate nel progetto di **"Efficientamento energetico casa comunale"** del Comune di Scano di Montiferro. CUP J57J18000130006 - CIG 797242091A - CPV 45450000-6 .

3.3. Natura: L'intervento è relativo all'efficientamento energetico de Municipio comunale;

3.4. Importo complessivo dei lavori: €.**361.034,39**, comprensivi di €. 62.388,91 per manodopera ed €. 4.786,39 oneri di come di seguito indicato:

- a) importo dei lavori a base d'asta (da assoggettare a ribasso) €. 356.248,00
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): €. 4.786,39

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria (d.P.R. 207/2010 s.m.i.)	Qualificazione obbligatoria / avvalimento	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile importo contrattuale (%)
Edifici civili ed industriali	OG1	SI / SI	216.606,52	60,00	prevalente	40 %
Impianti termici e di condizionamento	OS28	SI / SI	98.605,43	27,13	scorporabile	
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	SI / SI	46.465,66	12,87	scorporabile	

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 120 (CENTOVENTI) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente bando e relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- ☐ gli elaborati grafici;
- ☐ gli elaborati relazionali;
- ☐ l'elenco dei prezzi unitari
- ☐ il computo metrico;
- ☐ il piano di sicurezza;
- ☐ il capitolato speciale di appalto;
- ☐ lo schema di contratto;

sono visibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Scano di Montiferro nei giorni di ricevimento del pubblico nonché disponibili sul sito Internet www.comune.scanodimontiferro.or.it - amministrazione trasparente - sezione bandi e gare.

Il contratto verrà stipulato in forma digitale secondo lo schema in uso presso l'amministrazione comunale di Scano di Montiferro

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

6.1 Termine di presentazione delle offerte: Il termine per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 14.00 del giorno 10.08.2019;**

6.2 Indirizzo e modalità: a pena di esclusione, la candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica SardegnaCAT, tramite RDO entro e non oltre il termine di cui al precedente paragrafo, all'indirizzo www.sardegnaecat.it, **pertanto, non saranno prese in considerazione altri tipi di invio, che non prevedano il caricamento della documentazione, con le procedure previste sulla piattaforma online di SardegnaCAT.**

6.3 Modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara e quindi pari ad **€ 7.220,69** secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, maggiorata delle percentuali stabilite dall'art. 103 del codice, qualora ne ricorrano le condizioni.

A norma dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto nel capitolato, l'Appaltatore è obbligato a costituire, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione RCA dell'importo pari ai lavori da realizzare e che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo minimo di € 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

10. FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati per una quota con fondi della RAS e per una quota dal bilancio comunale;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47 e 45 comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. 5 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di idoneità: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

11.2. Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

11.3 Requisiti di ordine speciale, capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa:

11.3.1 LAVORAZIONI CON OBBLIGO DI SOA – OG1:

- (obbligo di attestazione SOA OG1) attestazione, relativa alla categoria OG1 classifica I° rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

11.3.2 ALTRE LAVORAZIONI SENZA OBBLIGO DI SOA – OS28 E OG9:

- (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, relativa alla categoria OS28 e OG9 rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

- (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 4.5 del presente avviso di manifestazione di interesse, per ognuna delle categorie OS28 e OG9:
 - o a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente dal concorrente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - o b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
 - o c) adeguata attrezzatura tecnica.

Precisazioni: Nel caso in cui il requisito alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE, ANOMALIA E CONGRUITÀ' DELLE OFFERTE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis c del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4;

Troverà applicazione l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte, previsto dall'art. 97 del codice, e la soglia di anomalia sarà determinata secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 e comma 2-bis a seconda che il numero di offerte ammesse sia pari o inferiore a 15. In caso di offerte ammesse inferiori a 5 si procederà all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata dal RUP con l'ausilio del seggio di gara.

Il calcolo per determinare la valutazione dell'offerta e per la determinazione della soglia di anomalia sarà considerato fino **alla terza cifra decimale**, senza arrotondamenti.

14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara verrà espletata in seduta pubblica, interamente sul portale SardegnaCAT con inizio alle ore **9:30, del giorno 12.08.2019**,

Le operazioni sul portale telematico saranno effettuate dalla postazione PC presente presso la sede della Stazione Appaltante, Ufficio Tecnico sito a Scano di Montiferro in Via Montrigu de Reos n° 1, in seduta pubblica, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

15. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

16. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è possibile l'istituto dell'avvalimento per tutte le categorie in appalto, nei limiti e modi previsti dallo stesso articolo.

18. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto, costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

19. ULTERIORI INFORMAZIONI

- la presente procedura non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante, rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: patto di integrità della Regione Sardegna;
- Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.scanodimontiferro.or.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi", e presenti all'interno della piattaforma SardegnaCAT nella RDI di riferimento.
- I costi contrattuali sono presumibilmente quantificabili nella somma di €3.000,00.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare Servizio Tecnico, geom. Aldo Coratza esclusivamente tramite l'apposita area messaggistica SardegnaCAT; Le richieste di chiarimento saranno esaminate fino a tre giorni prima della

scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

20. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati , ai sensi e per gli effetti del Regolamento privacy UE 2016/679 ed alla direttiva 2016/680, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Gli operatori economici che presentano offerta, dovranno dichiarare di aver preso visione dell'allegata Informativa privacy interessati.

21. PROCEDURE DI RICORSO

Avverso la presente procedura d'appalto è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, via Sassari, n. 17, 09124 Cagliari (CA).

22. ALLEGATI

- All. 2: Disciplinare di gara;
- All. 3 Patto di integrità;
- All. 4 Informativa privacy
- All. A: Istanza di partecipazione alla gara;
- All. B: Modello DGUE;
- All. C: Schema offerta economica
- All. D: Dichiarazione anti-corrruzione;
- Elaborati di progetto in formato pdf;

Il Responsabile del Procedimento e dell'Area Tecnica

Geom. Aldo Coratza