



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

Area Tecnica

DETERMINAZIONE	
N° AM 156	Del 23/11/2020

REG. GEN.	
N° 502	Del 23/11/2020

Oggetto:	Determinazione di presa d'atto – Perizia di variante lavori di “Realizzazione piazza interna all’abitato nel C.so Vittorio Emanuele” CUP J58C18000040004. Presa d’atto approvazione perizia senza variazione di prezzo, ed impegno di spesa redazione perizia - Dott. Arch Antonio Manca CF MNCNTN65P25I452L - PI 00676860950
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto Sindacale n° 3 prot. n° 555 del 05.02.2020, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Visti: il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; Il Dpr 05.10.2010 n°207; La LR 8-2018; il regolamento comunale per l'affidamento dei contratti sottosoglia, approvato con deliberazione CC n. 31 del 27.10.2017; il D.lgs n. 267/2000, il D.lgs 23 giugno 2011 n. 118; Il D.lgs 165/2001; lo statuto comunale; Il regolamento com.le di contabilità; Il regolamento com.le sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi; le direttive e linee guida ANAC;

Richiamate:

- le deliberazioni del CC n. 5 e 6 del 05.04.2019 rispettivamente di approvazione del DUPS e del bilancio 2019-21;
- le deliberazioni del CC n 2 e 3 del 08.05.2020 rispettivamente di approvazione del DUPS e del Bilancio 2020-22;
- la deliberazione della GC n. 33 del 15/05/2020 di approvazione del PEG 2020-22;

Premesso:

- Che con deliberazione della GC n. 36 del 16.04.2018, di approvazione del POG, sono state assegnate al responsabile dell'area tecnica per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, la somma di complessivi €. 99.000,00 sul cap. 3521 del bilancio 2018-20;
- Che il responsabile de Procedimento ha redatto il documento preliminare alla progettazione in data 26.07.2018 p. 3287, col quale si definiscono gli elementi della progettazione ed esecuzione dell'opera, nonché il quadro economico dell'intervento in oggetto;
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. AC 084 rg. 450 del 07.09.2018 è stato conferito l'incarico relativo ai servizi tecnici di cui all'oggetto al Dott. Arch Antonio Manca CF MNCNTN65P25I452L - PI 00676860950, con Studio tecnico in Scano di Montiferro Via Lamarmora n.31, ed iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Oristano, al n. 41, per l'importo di €. 21.780,16, al netto del ribasso offerto del 6,21% sull'importo posto a base di negoziazione di €. 23.200,00, oltre inarcassa ed IVA, se dovuta.
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 26.11.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione piazza interna all’abitato nel C.so Vittorio Emanuele” CUP J58C18000040004, dell'importo complessivo di €. 99.000,00 di cui €.58.025,34 (Euro cinquantottomilaventicinque/34) per lavori a base d'asta, ed €. 1.074,66 (Euro millesettantaquattro/66) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 39.900,00 (Euro trentanovemilanovecento/00) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica AC. 135, rg 630 del 18.12.2019 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 c. 1 e 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., tramite RDO sul portale CAT Sardegna.
- Che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AM 31 rg 123 del 11.03.2020, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.32, comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:
 - o sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 29.01.2020, n. 2 del 26.02.2020, n.3 del 04.03.2020 e n. 4 del 05.03.2020;
 - o è stata approvata la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal seggio di gara nel verbale di gara n. 4 del 05.03.2020, per l'esecuzione dei lavori di: “Realizzazione piazza interna all’abitato nel c.so Vittorio Emanuele” CUP J58C18000040004- CIG 81466593AE, in favore dell'O.E. Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Nuoro, CF SNNMHL82L20G203B, P.IVA 01401530918 il quale ha offerto un ribasso del 27,113% (diconsi ventisette /113) sull'importo di €.58.025,34 corrispondente al prezzo di €.42.292,93 (quarantaduemiladuecentonovantadue/93)

oltre oneri di sicurezza pari a €1.074,66 non soggetto a ribasso, e quindi per l'importo totale di €43.367,59 (diconsi quarantatremilatrecentosessantasette / 59) oltre IVA di Legge;

- è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, secondo la tabella appresso allegata:

A	LAVORI IN APPALTO	
A1,1	Importo lavori a base d'asta	€ 58.025,34
A1,2	Ribasso del 27,113 %	-€ 15.732,41
A2	Oneri per la sicurezza	€ 1.074,66
T1	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA	€ 43.367,59
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1,1	Spese tecniche progettazione Prel.Def. Esec., CSP, CSE, DL, misura e contabilità	€ 21.780,16
B1,2	INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 871,21
B1	tot spese tecniche B1 + inarcassa	€ 22.651,37
B2	Arrotondamenti, imprevisti, spese pubblicazioni	€ 3.034,63
B3	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€ 30,00
B4	Incentivo art. 113 D.lgs 50/016e art. 12 LR 5/07 (2%)	€ 867,35
B5	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 9.540,87
B6	I.V.A. su spese tecniche ed inarcassa B2	€ 0,00
B8	Economie di gara	€ 19.508,19
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 55.632,41
TOTALE (T1 + T2)		€ 99.000,00

- Che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AM 34 rg 127 del 18.03.2020, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta a favore dell'O.E. Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Nuoro, CF SNNMHL82L20G203B, P.IVA 01401530918 relativa ai lavori di "Realizzazione piazza interna all'abitato nel c.so Vittorio Emanuele" CUP J58C18000040004- CIG 81466593AE ed assunto il relativo impegno di spesa per l'importo totale di €52.908,46 comprensivo di IVA al 22%;
- che è stato stipulato il conseguente contratto di appalto sotto forma di atto pubblico notarile informatico di cui al REP 02/2020 in data 11.05.2020, con il quale furono affidati alla suddetta impresa i lavori in oggetto;
- che in data 28/05/2020 si è effettuata la consegna dei lavori dalla quale decorre la durata del contratto di appalto, con scadenza a tutto il 30/09/2020;
- Che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AM 67 rg 248 del 11.06.2020 si è preso atto del sub-affidamento da parte della Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Nuoro, CF SNNMHL82L20G203B, P.IVA 01401530918, alla ditta Bosa Scavi s.r.l.s. con sede legale in Cagliari (CA), via Portoverme n.27, c.f./p.iva 01444180911, per un importo di € 800,00 e avente un'incidenza della mano d'opera inferiore al 50% e pertanto al di sotto dei limiti previsti dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.,m.i., nell'ambito dei lavori di "Realizzazione piazza interna all'abitato nel c.so Vittorio Emanuele" CUP J58C18000040004- CIG 81466593AE;
- Che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AM 98 rg 346 del 05.08.2020 è stata riconosciuta l'anticipazione del 20% sui lavori ed altresì liquidata la fattura n. 29 del 04.08.2020 emessa dalla ditta Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Nuoro, CF SNNMHL82L20G203B, P.IVA 01401530918 ed assunta al protocollo dell'ente al n. 3558 in data 05.08.2020, dell'importo complessivo di €. 10.581,69 (Euro diecimilacinquecentoottantuno/69) di cui €. 8.673,87 (Euro ottomilaseicentotrentatré/87) per lavori ed €. 1.908,17 (Euro millenovecentootto/17) per IVA al 22%, relativa alla anticipazione del 20% dei lavori di cui all'oggetto.

Richiamate:

- la nota prot. 3711 del 12.08.2020, trasmessa dall'arch. Antonio Manca, in qualità di Direttore dei lavori indicati in oggetto, nella quale si richiede l'autorizzazione alla stesura di una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per poter provvedere alla rettifica di alcune lavorazioni conseguenti al rinvenimento di alcune porzioni di muratura che non possono essere rifinite a vista come da suddetta nota;
- la nota prot. 4050 del 04.09.2020 da parte del RUP, di autorizzazione alla redazione della perizia di variante, fermo restando che la stessa sarà soggetta a preventiva approvazione con atto esplicito previo ottenimento dei pareri previsti.

Vista la perizia suppletiva e di variante n° 1 al progetto di cui all'oggetto, redatta dalla Direzione dei Lavori, Dott. arch. Antonio Manca e trasmessa a questo Comune in data 19.10.2020, **senza variazione dell'importo contrattuale** di € 43.367,59, di cui €1.074,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa ed al netto del ribasso d'asta del 27,113%) composta dai seguenti elaborati: P01- Relazione di perizia; P02- Elaborati variante; P03 – Computo metrico di perizia; P04 – Quadro comparativo; P05 Schema atto di sottomissione; P06 Elenco nuovi prezzi; P07 Relazione paesaggistica semplificata;

Rilevato:

- **che** per le opere in perizia si sono rese necessarie allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale ai sensi

del comma lett. c) dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., rilevatesi in fase di demolizione degli intonaci relativi agli edifici delimitanti la piazza oggetto dei lavori;

- **che** altresì si è prevista l'illuminazione interna della piazza, rimuovendo le cancellate presenti in progetto (modifiche consentite ai sensi del comma 2 lett. a) e b) dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- **che** in seguito alle suddette modifiche l'importo dei lavori comprensivi della sicurezza rimane invariato e non vi è aumento dell'importo contrattuale;
- **che** l'intervento risulta inserito in zona soggetta a vincolo di cui al D. lgs. N° 42/04 e pertanto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica da rilasciarsi a cura dell'Ente preposta alla tutela del vincolo;

Richiamata la richiesta autorizzazione di cui all'art 146 del D.lgs. n° 42/04 e Richiesta. Autorizzazione Art. 21 D.lgs 42/04 relativa alla perizia di variante dei lavori di cui all'oggetto – richiesta alla *Regione Autonoma della Sardegna – Ass. Degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio di Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio Per la Provincia di Oristano e del Medio Campidano* ed alla *Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias, Ogliastra* con nota protocollo 4881 del 19.10.2020;

Vista l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del territorio- direzione archeologica belle arti e paesaggio - Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 42/04 prot. 943804 del 9.11.2020, - Procedimento semplificato - All. B del DPR n. 31/2017.e le prescrizioni in essa contenute;

Visti:

- Il parere di cui all'art. 20 della L.R. 8/18 espresso in data 13.11.2020 dal Responsabile del Procedimento;
- Il verbale di verifica della perizia di variante redatto in data 13.11.2020 ai sensi dell'art. 26 del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 13.11.2020 con la quale è stata approvata la perizia di variante al progetto delle opere relative l'intervento di “*Realizzazione piazza interna all'abitato nel c.so Vittorio Emanuele*” CUP J58C18000040004”, dell'importo complessivo di € 43.367,59 al netto del ribasso d'asta del 27,113% di cui €- 1.074,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico di seguito allegato:

A	LAVORI	
A1,1	Importo lavori a base d'asta di cui per manodopera € 17,551,52	€ 58.025,00
A1,2	Ribasso del 27,113 %	€ 15.732,32
A2	Oneri per la sicurezza	€ 1.074,91
T1	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA	€ 43.367,59
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.1	Spese tecniche progettazione Prel.Def. Esec., CSP, CSE, DL, misura e contabilità	€ 22.780,16
B1,2	INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 911,21
B1	tot spese tecniche B1 + inarcassa	€ 23.691,37
B2	Arrotondamenti, imprevisti, spese pubblicazioni	€ 0,00
B3	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€ 30,00
B4	Incentivo art. 113 D.lgs 50/016e art. 12 LR 5/07 (2%)	€ 1.182,00
B5	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 9.540,87
B6	I.V.A. su spese tecniche ed inarcassa B2	€ 0,00
B8	Economie di gara	€ 21.188,18
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 55.632,41
TOTALE (T1 + T2)		€ 99.000,00

Considerato altresì

- Che tali interventi non danno luogo ad un aumento dell'importo contrattuale e non variano il quadro economico globale che resta compreso nell'importo finanziato di €. 99.000,00;

Rilevata l'insussistenza del sottoscritto di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7-08-1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

Considerato che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 15.01.2013;

Ritenuto di dover provvedere in merito alla presa d'atto dell'approvazione della variante;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di dare atto, dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 13.11.2020, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs- 50/2016 e ss.mm.ii., dello schema d'Atto di sottomissione e del relativo quadro economico del progetto, come da tabella indicata in premessa;

Di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, le lavorazioni così come modificate alla perizia di variante dei lavori di *Realizzazione piazza interna all'abitato nel c.so Vittorio Emanuele* CUP J58C18000040004- CIG 81466593AE, all'attuale aggiudicatario dei lavori, Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, con sede in Nuoro, CF SNNMHL82L20G203B, P.IVA 01401530918;

Di dare atto che a seguito di detta perizia di variante l'importo contrattuale della ditta esecutrice Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele, CF SNNMHL82L20G203B, P.IVA 01401530918, rimane invariata;

Di procedere alla stipula del relativo atto di sottomissione con la relativa ditta.

Di procedere alle comunicazioni della suddetta perizia secondo quanto stabilito dall'art. 106, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Di procedere alla pubblicazione della presente ai sensi del D. L. 14 marzo 2013, n. 33;

Di trasmettere copia della presente determinazione, per conoscenza e quanto di competenza, al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale, all'Ufficio di Ragioneria, all'Ufficio AA.GG., All'Ufficio Messi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Ing. Adriano Marredda